



FECHA: / /2024.

FOLIO: _____

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Contrato de arrendamiento que celebra por una parte el C. _____ a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, propietario del predio denominado _____ perteneciente al municipio de **APIZACO**, Estado de Tlaxcala, con número de volumen _____, escritura _____, con una superficie cultivable total de _____ hectáreas, y por la otra parte el C. _____, a quien en lo sucesivo se le denominará arrendatario, y quienes en su conjunto se les denominará **LAS PARTES**, bajo el tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

1. Ser dueño legítimo del predio antes mencionado y que cuenta con la documentación original que ampara dicha propiedad, tal y como lo demuestra con la copia simple de dicha escritura y copia simple de su credencial de elector como anexo uno y dos respectivamente.
2. Que dicho predio se encuentra legalmente registrado ante el Registro Público de la Propiedad y/o se encuentra en su legal posesión.
3. Menciona que a la fecha en que se celebra el presente contrato de arrendamiento, dicha propiedad no ha sido arrendada, subarrendada, ni otorgada en posesión.
4. Que al momento de celebrar dicho contrato, no existe dolo en la fe, coacción, ni vicio alguno que pudiera ser objeto de invalidez o nulidad.
5. Manifiestan **LAS PARTES** el interés y la voluntad de celebrar el presente contrato de arrendamiento en términos del artículo 79 de la Ley Agraria vigente, sujetándose al afecto de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- EL ARRENDADOR, está de acuerdo en rentar _____ hectáreas de su predio.

SEGUNDA.- Acepta y otorga su consentimiento para que **EL ARRENDATARIO** siembre **MAÍZ** en el ciclo primavera verano 2024.

TERCERA.- LAS PARTES acuerdan utilizar el formato del contrato de arrendamiento que para tal propósito otorga **LA COORDINACIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO DEL MUNICIPIO DE APIZACO**.

CUARTA.- LAS PARTES aceptan cumplir con las cláusulas anteriores, y en caso de incumplimiento de alguna de ellas, se buscarán alternativas de solución pacífica; de no lograr un acuerdo se someten a la resolución del tribunal competente.

Una vez que fue leído el presente contrato, firmen al calce las partes que intervinieron en el mismo.

FIRMA Y HUELLA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

NOMBRE Y FIRMA TESTIGO

NOMBRE Y FIRMA TESTIGO

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DE LA AUTORIDAD LOCAL

El presente contrato estará sujeto a cualquier aclaración, alguna inconformidad por parte del arrendador y este documento podrá ser anulado.